



ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE NA MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST

Akce: Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)

Investor: Správa železnic, státní organizace

Stupeň: DSP + PDSP

Místo: METROPROJEKT Praha a.s. (Argentinská 1621/36 36, Praha)

Datum: 27. 8. 2020

Přítomni: viz prezenční listina

V projektu „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“ jsou řešeny stavební objekty, které nejsou obsahem pravomocného územního rozhodnutí. Jedná se o tyto objekty:

- Nový přístup k bytovým domům č.p. 384 a 419
- Náhrada úrovněového přejezdu podjezdem v ulici Wolkerova
- Výstupy z podchodu v km 2,004 v oblasti areálu Sletišť

Zajištění územního rozhodnutí a následně stavebního povolení lze zajistit těmito postupy:

- 1) Změnou ÚR, po získání změny ÚR bude požádáno o stavební povolení
- 2) Změnou stavby před dokončením pro všechny tři objekty, o které je možné požádat po získání stavebního povolení na dokumentaci dle platného ÚR.
- 3) Změnou stavby před dokončením pro nový přístup a výstupy z podchodu Sletišť a společné řízení DUSP pro podjezd ve Wolkerově ulici. O toto je opět možné požádat po získání stavebního povolení na dokumentaci dle platného ÚR.

Stanovisko investora (SSZ): Souhlasíme s postupem dle bodu 3) tj. DUSP pro podjezd v ulici Wolkerova (ostatní změnou stavby před dokončením). Pro tento postup žádáme o využití již obdržených vyjádření (např. doložkou že platí i pro DUSP) rozeslaných původně pro účel žádosti o změnu ÚR.

Dále projektant upozorňuje, že vlivem změny trakční soustavy ze stejnosměrné na střídavou je v ŽST Kladno nahrazen z ÚR objekt trakční měničnovou napájecí trakční stanicí a dále bude realizován zcela nový objekt pro umístění technologie měničů. V současné době probíhá návrh na umístění těchto objektů, který je dle požadavků na samostatné oplocení areálu TNS a měničového bloku a hlučnost měničového bloku velmi problematický. Tuto změnu bude opět nutno řešit z jednou z výše popsaných postupů.

Stanovisko investora (SSZ): Žádáme při řešení případného přeuspořádání zůstat v rámci variant řešení na pozemcích dráhy.

Žádáme tímto investora, o stanovení jednoznačného postupu a způsobu řešení výše popsaných změn oproti vydanému pravomocnému ÚR, rozhodnutí jakým způsobem má projektant řešit výše popsané nové objekty, které nejsou řešeny v platném ÚR.

K jednotlivým záborům

- Přednádražní prostor (Kladno-Ostrovec) se vykoupí celý pro SŽ – T17, T3, T1, T55
- Kontrolu záborů od ČD provede SŽG

Poznámka: Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, prosíme o zaslání písemných připomínek (elektronickou poštou) do 5 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem pro všechny zúčastněné.



- Trvalý zábor T39 (terénní úprava na části p. č. 1061/6) z části začleněno do T11, zbytek se převede na dočasný zábor, zbytkový pozemek v majetku ČD (pod místní komunikací v majetku města) bude řešen přímo mezi ČD a městem Kladno
- Trvalý zábor T35 vykoupěn od LČR a předán MM Kladno (součástí podjezdu jako náhrada za zrušený přejezd) – viz řešení případu nepokrytého ÚR výše
- Trvalé zábory T52 a T9 bude vykoupěno pro SŽ (žel. spodek, svršek, PHS)
- Trvalý zábor T60 p.č. 1069 v k.ú. Kladno (KSÚS) bude zrušen (součástí D3)
- Trvalé zábory T57, T67 a T68 budou převedeny na KSÚS SK
- Trvalý zábor T5, T37 výkup pro SŽ
- O trvalém záboru T8 p.č. 3813/81 v k.ú. Kročehlavy (sídlo OŘ v majetku SŽ) – pozemek dotčený stavbou – investor rozhodne a sdělí, jak to s ním bude. Trvalý zábor bude přesunut do záboru dočasněho (Ing. Němeček: ideální řešení formou VB pro přístup k areálu SŽ a manž. Oslejškových)
- Trvalý zábor T12 bude převeden na dočasný zábor, obrubníky budou vymístěny mimo zábor pozemku.
- Trvalý zábor T43 p.č. 3303/7 k.ú. Kročehlavy, bude převeden na dočasný zábor
- Trvalé zábory T45 a T47 projedná město Kladno přímo s majiteli pozemků s ohledem na zajištění bezbariérového přístupu k nádraží.
- Trvalý zábor T42 výkup pro SŽ (prostor pro provoz – stojany na kola)
- Trvalý zábor T10 plocha P+R výkup pro SŽ (P+R = podmínka MD pro realizaci záměru SŽ)
- Trvalý zábor T18 cyklostezka + chodník, výkup pro MM Kladno (úprava dopravního řešení v návaznosti na realizaci P+R a vymístění cyklo dopravy mimo hlavní komunikaci) – v dokumentaci nesmí být označeno jako cyklostezka ale pouze jako chodník pro pěší
- Pozn. na závěr: v souhrnné zprávě (u jednotlivých SO) vždy uvést, pokud se jedná o vyvolanou investici, zdůvodnění o důvodu realizace.

Ostatní

- Požadavek MM Kladna od Ing. Bouškové, zaslaný mailem dne 26.7.2020 bude řešen až v návaznosti na probíhající jednání mezi SŽ a městem Kladno, kde investor čeká na písemné vyjádření primátora Kladna.
- Problematika veškerých pozemků týkajících se KSÚS SK bude řešena po dovolení ing.arch. Němečka.
- Požadavek projektanta na odsouhlasení aktualizované trasy napájecího 22kV kabelu (místo napojení Dříň) za účelem zahájení majetkoprávního vypořádání (budoucí věcná břemena a právo provést stavbu)
- Projektant zajistí znalecký posudek na část pozemků ve vlastnictví Arriva/ČSAD pro ev. náhradu pozemků ve vlastnictví Maršounových.
- Na základě rozhodnutí investora bude případně záborový elaborát upraven na zábory dle platného ÚR a zábory postihující nové změny (přístup k BD, podjezd Wolkerova, podchod Sletiště, TNS Kladno + měničový blok).
- Požadavek projektanta na odsouhlasení „zelené tabulky“ vybraných vlastníků za účelem zadání a vyhotovení GP.
- Žádáme investora o stanovení termínu porady, pro potvrzení navrhovaného majetkoprávního vypořádání s následným vložení do MAJA.

Poznámka: Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, prosíme o zaslání písemných připomínek (elektronickou poštou) do 5 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem pro všechny zúčastněné.



METROPROJEKT Praha a.s.

Argentinská 1621/36 36, Praha, CZ

tel. +420 2 96 154 111 fax +420 2 96 325 153

<http://www.metroprojekt.cz>

e-mail: metroprojekt@metroprojekt.cz

Zapsal: V. Kubový, M. Bárta

Poznámka: Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, prosíme o zaslání písemných připomínek (elektronickou poštou) do 5 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem pro všechny zúčastněné.



PREZENČNÍ LISTINA ÚČASTNÍKŮ JEDNÁNÍ

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ: Kontrolní den – majetkoprávní část

[illegible]

METROPROJEKT Praha a.s.
 Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČ: 45271895
 Tel.: +420 296 325 152, +420 296 154 105, Fax: +420 296 325 153
 E-mail: info@metroprojekt.cz URL: www.metroprojekt.cz